

NATJEČAJ

o davanju u zakup ugostiteljskog objekta u sklopu Gradskih bazena Nova Gradiška

I PREDMET NATJEČAJA

- Ugostiteljski objekt u sklopu Gradskih bazena sastoji se od zatvorenog dijela površine 20,55m² smješten ispod pergole površine 168,20m². U zakup se daje ukupna površina koja podrazumijeva zatvoreni dio kao i prostor ispod pergole. Najamnina se plaća mjesečno tijekom cijele godine a rad ugostiteljskog objekta je isključivo tijekom sezone kupanja za vrijeme rada bazena. Minimalna početna cijena godišnjeg zakupa je 45.000,00 kn.

II OPĆI UVJETI

1. Na natječaj se mogu javiti obrtnici i pravne osobe sa sjedištem u RH koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u pripremi brze hrane i usluživanju pića, a koje mogu dokazati da su u **posljednje dvije /2/ godine usluživale brzu hranu i pića.**
2. Ugostiteljski objekt daje se u zakup na pet /5/godina u novoizgrađenom stanju (NEOPREMLJEN), a budući zakupnik se prostor obvezuje urediti i privesti ugostiteljskoj namjeni o svome trošku u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora. Zakupodavac se obvezuje Zakupoprimcu osigurati prednost pri produženju ugovora nakon isteka zakupa od pet /5/ godina ukoliko je Zakupoprimac svoje obaveze izvršavao uredno i na vrijeme. Zakupnik se obvezuje pri uređenju vanjskog dijela /terase/ ispod pergole urediti opremom jednoobraznog izgleda a u stilu koji odgovara stanju novoizgrađenog okoliša. (konzultacije sa Zakupodavcem) Zakupnik prihvaća uvjet fleksibilnosti mjesečnog najma a u svrhu refundacije potrošnje električne energije i vode za ugostiteljski objekt. /kontrolna brojila/ Za sva eventualna događanja vezana za djelatnost ugostiteljstva a koja bi se eventualno odvijala izvan tlocrtno površine pergole, Zakupoprimac je dužan obratiti se Zakupodavcu i sa njim dogovoriti uvijete korištenja površina Gradskih bazena koji nisu predmet ovog ugovora.
3. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u Iznosu 5.000,00 Kn. na račun, ODLAGALIŠTE d.o.o. Ivana Gundulića 15D, Nova Gradiška, OIB:97575612726. IBAN **HR2223600001102113974** kod ZAGREBAČKA BANKA, opis plaćanja; **natječaj ugostiteljstvo i /naziv tvrtke ponuditelja/** Ponuditelji koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti.
4. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici ODLAGALIŠTE d.o.o. Nova Gradiška, www.odlagaliste.hr, odnosno od **15.02.2022.g.** zaključno s **22.02.2022.g.**, a iste će se otvarati u prostorijama tvrtke ODLAGALIŠTE d.o.o. Nova Gradiška soba br.1 dana **23.02.2022.** u **10.00** sati.
5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:
ODLAGALIŠTE d.o.o.
„POVJERENSTVO“
Ivana Gundulića 15D
35400 Nova Gradiška
SA NAZNAKOM
“ zakup ugostiteljskog dijela na bazenima ”

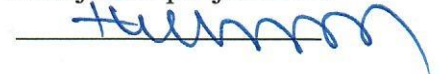
Pisana ponuda mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom obrta odnosno s imenom i prezimenom vlasnika obrta, OIB, adresa obrta, broj tekućeg ili žiro računa obrtnika, odnosno naziv pravne osobe sa sjedištem, OIB, broj žiro računa pravne osobe,
- presliku izvotka iz obrtnog registra ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- ponudeni iznos godišnje zakupnine,
- dokaz uplate jamčevine,
- dokaz o stvarnom obavljanju djelatnost usluživanja brze hrane i usluživanja pića,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Novoj Gradišci kao i prema ODLAGALIŠTE d.o.o., te uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- izjavu kojom se ponuditelj, u slučaju Zakupodavčeva poništenja ovog natječaja, odriče bilo kakvog imovinskopravnog odnosno obveznopravnog zahtjeva prema Zakupodavcu.
- kratki opis planirane djelatnosti i opremanju zakupljenih prostora.

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

6. Najpovoljnijem ponuđaču, dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 7 (sedam) dana od dana dostave te Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama ovog natječaja. U protivnom, smatrat će se da je odustao od zakupa, prostori će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine. **Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude odnosno pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela. To pravo zakupodavac zadržava i nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a najkasnije do trenutka sklapanja ugovora o zakupu, bez ikakve obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.**
7. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se onaj ponuditelj koji ispunjava uvjete ovog natječaja i ponudi najviši godišnji iznos zakupnine.
8. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na broj 091 211 0 333 ili osobno u prostorijama ODLAGALIŠTE d.o.o. Ivana Gundulića 15D, Nova Gradiška.

Predsjednik povjerenstva



DOSTAVITI

1. WEB stranica www.odlagaliste.hr
3. Pismohrana-ovdje

ODLAGALIŠTE
d.o.o.

1 I. Gundulića 15 d 1
NOVA GRADIŠKA

Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na WEB stranica www.odlagaliste.hr